

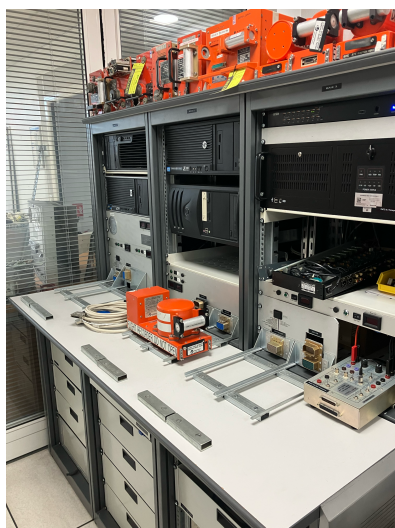


BEA
Bureau d'Enquêtes et d'Analyses
pour la sécurité de l'aviation civile

Les laboratoires PESA du BEA
LE BOURGET
10 rue de Paris – Zone Sud
93352 LE BOURGET

Marché de travaux relatif au
**Réaménagement d'espaces, à la réhabilitation et à l'aménagement
du laboratoire PESA du BEA, au Bourget**

10 rue de Paris – Zone Sud
93352 LE BOURGET



PHASE PRO

CCTP Lot 2

**Flocage – Panneaux acoustiques – Revêtements de sols – Revêtements muraux –
Signalétique – Nettoyage et finitions**

MAÎTRE D'OEUVRE :

ame architectes
maîtres d'œuvre
experts

39 av Pierre 1^{er} de Serbie
75008 PARIS

| Emetteur | Date | Phase | Indice |
|------------------|------------|-------|--------|
| Elodie DUWERNELL | 20/06/2025 | PRO | A |
| Elodie DUWERNELL | 11/07/2025 | PRO | B |
| Elodie DUWERNELL | 24/07/2025 | PRO | B |
| Elodie DUWERNELL | 13/08/2025 | PRO | C |

1. SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| 1. SOMMAIRE | 2 |
| 2. PRESENTATION | 5 |
| 2.1. FONDAMENTAUX..... | 5 |
| 2.2. ADRESSE SITE@ | 5 |
| 2.3. PRÉSENTATION DU PROJET..... | 6 |
| 2.4. LISTE DES INTERVENANTS | 6 |
| 3. PRESCRIPTIONS GENERALES | 7 |
| 3.1. OBJET..... | 7 |
| 3.2. CONNAISSANCE DES TRAVAUX..... | 7 |
| 3.3. ALOTISSEMENT | 8 |
| 3.4. CONNAISSANCE DES LIEUX – VISITE..... | 11 |
| 3.5. CONTRAINTES D'ACCES - LIVRAISON | 11 |
| 3.6. PRESTATIONS ET LIMITES | 12 |
| 3.7. PHASAGE..... | 12 |
| 3.8. BASE VIE | 12 |
| 3.11. STOCKAGE | 12 |
| 3.12. DECHETS – NETTOYAGE ZONE CHANTIER..... | 12 |
| 3.13. COMPTE PRORATA – DEPENSES COMMUNES..... | 13 |
| 3.14. FICHES TECHNIQUES – ÉCHANTILLONS | 13 |
| 3.15. DISPOSITION A PRENDRE POUR REDUIRE LES NUISANCES INEVITABLES | 13 |
| 3.16. NUISANCES LIÉES À LA PURETÉ DE L'AIR..... | 13 |
| 3.17. LES NUISANCES SONORES | 14 |
| 3.18. HYGIENES ET SECURITE..... | 14 |
| 3.19. CONTRÔLE ET RÉCEPTION | 16 |
| 3.20. IMPLANTATION DES OUVRAGES | 16 |
| 3.21. CONTENU DES PRIX FORFAITAIRES – QUANTITÉ UNITAIRE DU DPGF..... | 16 |
| 3.22. CONTACT, REFERENT TECHNIQUE | 17 |
| 3.23. REUNIONS DE CHANTIER..... | 17 |
| 3.24. MISSION EXE – ÉTUDES – PLANS DE DÉTAILS | 17 |
| 3.25. PROTECTION..... | 17 |
| 3.25.1. DU PERSONNEL..... | 17 |
| 3.25.2. Des ouvrages existants..... | 17 |
| 3.25.3. Des ouvrages du présent lot..... | 18 |
| 3.25.4. Lors de livraison..... | 18 |
| 3.26. ÉTIQUETAGE SANITAIRE..... | 18 |
| 3.27. RESERVATIONS, PERCEMENTS, REBOUCHAGES, SCELLEMENTS, RACCORDS, ETC..... | 18 |
| 3.28. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATERIAUX | 18 |
| 3.29. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATERIAUX CONSERVÉS..... | 19 |

| | |
|--|-----------|
| 3.30. LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETAT..... | 19 |
| 4. PRESCRIPTION PARTICULIERE AU LOT..... | 20 |
| 4.1. DOCUMENTS DE REFERENCE ET CONTRACTUELS | 20 |
| 4.2. DOCUMENTS À FOURNIR | 21 |
| 4.2.1. AVEC SON OFFRE..... | 21 |
| 4.2.2. AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX | 21 |
| 4.2.3. EN COURS OU À LA FIN DES TRAVAUX | 21 |
| 4.2.4. CALENDRIER DE REALISATION/RESPECT DU PLANNING | 21 |
| 4.3. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE FLOCAGE..... | 22 |
| 4.4. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PANNEAUX ACOUSTIQUES | 22 |
| 4.5. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE | 22 |
| 4.5.1. <i>Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins.....</i> | 22 |
| 4.5.2. <i>Finitions et réceptions des supports.....</i> | 22 |
| 4.5.3. <i>Calepinage</i> | 22 |
| 4.5.4. <i>Tolérance de planitude de revêtement de sols.....</i> | 22 |
| 4.5.5. <i>Qualité acoustique</i> | 22 |
| 4.5.6. <i>Réaction au feu</i> | 22 |
| 4.5.7. <i>Implantation des ouvrages.....</i> | 23 |
| 4.6. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PEINTURE | 23 |
| 4.6.1. <i>Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins.....</i> | 23 |
| 4.6.2. <i>Nature des produits.....</i> | 23 |
| 4.6.3. <i>Teintes.....</i> | 23 |
| 4.6.4. <i>Marques.....</i> | 23 |
| 4.6.5. <i>Préparation du subjectile:.....</i> | 23 |
| 4.6.6. <i>Classement des qualités d'aspect des peintures.....</i> | 23 |
| 4.7. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE REVÊTEMENT MURAUX..... | 24 |
| 4.7.1. <i>NATURE DES PRODUITS</i> | 24 |
| 4.7.2. <i>TEINTES</i> | 24 |
| 4.7.3. <i>MARQUES</i> | 24 |
| 4.7.4. <i>PRÉPARATION DU SUBJECTILE</i> | 24 |
| 4.7.5. <i>CLASSEMENT DES QUALITÉS D'ASPECT DES PEINTURES</i> | 24 |
| 5. DESCRIPTION DES OUVRAGES..... | 25 |
| 5.1. OUVRAGES DE FLOCAGE..... | 25 |
| 5.1.1. <i>FLOCAGE SUR POUTRES MÉTALLIQUES EXISTANTES</i> | 25 |
| 5.2. OUVRAGES DE PANNEAUX ACOUSTIQUES | 25 |
| 5.2.1. <i>panneaux acoustiques ciRCULAIRES TYPE SATELLITE</i> | 25 |
| 5.2.2. <i>panneaux INSONORISANT.....</i> | 26 |
| 5.3. OUVRAGES DE REVETEMENT DE SOLS | 26 |
| 5.3.1. <i>REVETEMENT DE SOL DUR et FAIENCE.....</i> | 27 |
| 5.3.1.1. <i>MISE EN œuvre SIPHON ET FORME DE PENTE DOUCHE</i> | 27 |
| 5.3.1.2. <i>Sol dur 30x60 carrelage anti dérapant sanitaire</i> | 27 |
| 5.3.1.3. <i>Carreaux de faience 30X30.....</i> | 28 |
| 5.3.1.4. <i>Crédence.....</i> | 28 |
| 5.3.2. <i>Ouvrages de revêtement de sol SOUPLE</i> | 29 |
| 5.3.2.1. <i>primaire d'accrochage surface poreuse</i> | 29 |

| | |
|--|-----------|
| 5.3.2.2. Ragréage | 29 |
| 5.3.2.3. SOL SOUPLE EN DALLE | 30 |
| 5.3.2.4. TRAPPES DE REGARD INTERIEUR ATTENTION | 30 |
| 5.3.2.5. Profil d'arrêt de revêtement de sol | 31 |
| 5.3.2.6. SOL SOUPLE EN DALLE ESD | 31 |
| 5.3.2.7. Profil d'arrêt de revêtement de sol ESD | 32 |
| 5.4. OUVRAGES DE PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX | 32 |
| 5.4.1. Coloris et aspects (PM) | 32 |
| 5.4.2. Peinture acrylique | 32 |
| 5.4.2.1. Mise en peinture surfaces VERTICALES EXISTANTES, compris préparation/Impression/2 couches | 32 |
| 5.4.2.2. Mise en peinture sur SURFACES PLAQUE DE PLÂTRE CRÉÉES, compris préparation/ impression / 2 couches | 33 |
| 5.4.2.3. Mise en peinture plinthes | 33 |
| 5.4.2.4. Mise en peinture SUR CANALISATION APPARENTE MÉTAL ET PVC DES SANITAIRES | 34 |
| 5.5. OUVRAGES DE SIGNALÉTIQUE | 34 |
| 5.5.1. Fourniture et pose de portes étiquettes salles | 34 |
| 5.5.2. Fourniture et pose de pictogrammes sanitaires et locaux techniques | 34 |
| 5.6. OUVRAGES DE NETTOYAGE DE FINITION | 34 |
| 5.6.1. nettoyage général de mise en service (nettoyage de finition) | 34 |
| 6. LIMITES DE PRESTATIONS | 36 |

2. PRESENTATION

2.1. FONDAMENTAUX

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Type de projet | <input type="checkbox"/> Neuf | <input checked="" type="checkbox"/> Réhabilitation | <input type="checkbox"/> Aménagement |
| Surface | 630 m ² + 26 m ² (sous-sol)* | | |
| Nombre d'étage de l'immeuble | R+2 sur un sous-sol | | |
| Dernier plancher à plus de 8m | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non | |
| Classement Incendie de l'immeuble | ERT 3 | | |
| Étage de l'immeuble concerné par les travaux | Rez-de-chaussée (la partie laboratoires PESA de ce niveau seulement) | | |
| Effectif sécurité | SO | | |
| Locaux à risque | Chaufferie et TGBT (sont hors projet) / Local de stockage | | |
| Allotissement | <input type="checkbox"/> EG / Mono-lot | <input checked="" type="checkbox"/> Macro lots | |
| Compte prorata | <input type="checkbox"/> Oui : | <input checked="" type="checkbox"/> Non : : Lot 1 en charge | |
| Gestion des déchets | Chaque lot aura en charge la gestion de ses déchets | | |
| Base-vie | Sur la zone parking, sans WC, car utilisation de ceux existants à l'intérieur de la zone projet | | |
| Travaux en site occupé | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | |
| Travaux en horaire décalé / nuit / WE | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non | |
| Amiante sur ouvrage impactés par travaux | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non | |
| Contrainte spécifique | SO | | |

* la superficie au sous-sol ne fait plus partie du projet depuis la phase AVP

2.2. ADRESSE SITE@

10 rue de Paris – Zone Sud
93352 LE BOURGET

2.3. PRÉSENTATION DU PROJET

Les laboratoires PESA font partie des locaux du Bureau d'Enquêtes et d'Analyses pour la Sécurité de l'aviation civile (BEA). Suite au réaménagement d'autres laboratoires dans ce même bâtiment, le BEA souhaite réagencer les laboratoires PESA et bureaux attenants devenus inadaptés à l'activité actuelle.

Les laboratoires PESA ont une renommée internationale et la maîtrise d'ouvrage, assistée par la Direction Générale de l'Aviation Civile (DGAC), souhaite que l'accueil, comme le quotidien des agents, le reflète.

Le projet se situe sur la parcelle cadastrale : **Parcelle n° 000 A 01 (1 914,58 m2).**

2.4. LISTE DES INTERVENANTS

| Fonction | Identité |
|-------------------------------|--|
| MAITRISE D'OUVRAGE | Le Bureau d'Enquêtes et d'Analyses pour la Sécurité de l'aviation civile (BEA) |
| ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE | DGAC – SNIA Nord – Mission Grands Projets |
| MAITRISE D'ŒUVRE | AME ARCHITECTURE |
| COORDINATEUR SSI | LODEVA Conseil |
| COORDINATEUR SPS | DEKRA |
| BUREAU DE CONTRÔLE | Risk control |

3. PRESCRIPTIONS GENERALES

3.1. OBJET

Les travaux définis dans le cadre du présent document ont pour objet le réagencement des bureaux et laboratoires PESA afin de mieux organiser les espaces en fonction des usages et du déroulé des analyses. L'objectif est donc de distribuer les pièces au sein de la zone projet en prenant en compte les connexions et proximités souhaitées entre chaque local. En sachant, que chaque fonction attribuée à un espace possède des contraintes et des ambitions particulières.

Afin de mieux respecter la confidentialité des usages en laboratoires, ces derniers ont été placés au cœur de la zone projet à la place des laboratoires existants et dans la zone regroupant laboratoires avioniques, les locaux techniques, une salle d'analyse et des bureaux existants.

Dans cette même perspective et afin de garantir une mise en lumière naturelle, l'ensemble des bureaux ont été disposés en façades, à la place des bureaux et salles sans fonction actuels.

La salle de délégation se situe également en façade, à la place du bureau de 4 personnes attenant à la salle lecture enregistreurs de vol actuel.

Le local a scellé a été déplacé au niveau de l'autre salle d'analyse et de l'entrée.

L'entrée principale des bureaux et laboratoires a donc été déplacée et se trouve au niveau du local de stockage actuel.

Le mur maçonné marquant la délimitation entre les deux bâtiments existants a été modifié afin d'y créer deux ouvertures et d'en reboucher une. Ainsi, le flux des visiteurs et agents est plus fluide et parfaitement adapté à la nouvelle organisation du pôle PESA.

3.2. CONNAISSANCE DES TRAVAUX

La nomenclature des travaux a été analysée avec le plus grand soin possible dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Ce dernier a pour objet, la description des travaux et des particularités de l'opération. L'entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans sa totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés à son corps d'état.

De même, l'entrepreneur est tenu de consulter l'intégralité des pièces graphiques et écrites du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE). Ces documents sont joints au dossier de consultation. L'entreprise est réputée en avoir pris connaissance avant de compléter son offre.

L'entrepreneur est tenu de procéder à une vérification approfondie des documents qui lui seront remis en vue de l'établissement de son prix forfaitaire et de signaler, le cas échéant, à la maîtrise d'œuvre, les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater et ceci pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

NOTA : L'entrepreneur aura à sa charge, les études d'exécution que la Maîtrise d'œuvre demanderait pour la bonne conduite des travaux établis par un bureau d'études techniques, et par les plans, réalisés par la Maîtrise d'œuvre.

3.3. ALOTISSEMENT

La présente opération se déroulera en 4 macro lots distinct, selon la liste non exhaustive suivante :

1-LOT 1 : Travaux préparatoires/Démolition/Gros-Œuvre/Plomberie/Plâtrerie/Plafond-suspendu/Cloisons/Menuiseries intérieures

– Préparation et installation de chantier

Prendra à sa charge l'ensemble des prestations proposés ci-après :

- Balisage du chantier ;
- Panneau de chantier ;
- Protection des existants ;
- Installation Base vie, comprenant salle de réunion, vestiaire, salle de repas ;
- Constat huissier ;
- Passage caméras dans les réseaux existants afin de contrôler l'état des réseaux humides existants ;
- Gestion Administrative et Études préalables comprenant études structure, CVC, CFO et CFA ;
- Rotation bennes et évacuation déchets ;
- Assurances ;
- Mise en œuvre de clôture de chantier.

– Travaux des ouvrages de démolition diverses, Gros-œuvre

Prendra à sa charge l'ensemble des prestations proposés ci-après :

- Dépose de la faïence aux murs et du carrelage au sol dans les sanitaires ;
- Dépose des portes ;
- Dépose des cloisons légères de toute nature ;
- Dépose de l'ensemble des plafonds suspendus ;
- Dépose des faux planchers ;
- Dépose des revêtements de sols, compris grattage de la colle résiduelle ;
- Dépose de la chappe renforcée correspondant à l'ancien renforcement d'un équipement spécifique ;
- Ouvertures dans le mur porteur, compris reprise structurelle ;
- Réalisation de rampes dans les circulations entre les deux bâtiments ;
- Réalisation d'une marche entre les deux bâtiments ;
- Rebouchage du mur en maçonnerie, compris enduit.

A noter que l'ensemble du plafond suspendu (dalles et ossature), du plancher technique, du mobilier et des équipements de laboratoires existants aura déjà été évacué par la Maîtrise d'ouvrage.

– Description des ouvrages de plomberie

Prendra à sa charge l'ensemble des prestations proposés ci-après :

- Dépose soigneuse des anciens équipements pour réinstallation ;
- Création des réseaux (EF, EC, et évacuation) ;
- Pose des équipements sanitaires

Dépose des revêtements de sols, compris

– Description des ouvrages de plafonds suspendu, plâtrerie, cloisons légères et panneaux acoustiques

- Plâtrerie, doublage :
 - Fourniture et pose de cloisons plaque de plâtre ;
 - Mise en œuvre de joues en plaque de plâtre en périphérie du bâtiment.
- Description des ouvrages de cloisons :
 - Fourniture et pose de cloisons amovibles pleines,
 - Fourniture et pose de renforcements acoustiques masse visco élastique ;
 - Fourniture et pose de renforcement de cloisons pour supports muraux (Écran, etc.) ;
 - Fourniture et pose de cloisons amovibles vitrées bord à bord ;
 - Fourniture et pose de renforcements acoustiques sur vitrage ;
 - Fourniture et pose de film décoratif sur les parties vitrées des cloisons – **Motif au choix de la MOA** ;
 - Reprise des murs périphériques suite à la dépose de cloisons ;
 - Fourniture et pose d'un store intérieur sur fenêtre en façade de la salle de délégation ;
- Description des ouvrages de plafonds suspendus :
 - Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables sur ossature 600x600 standard dans les dégagements, les laboratoires et les bureaux ;
 - Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables sur ossature 600x600 hydrofuge dans les sanitaires ;
 - Fourniture et pose de barrières acoustiques au droit des cloisons amovibles ;
 - Fourniture et pose de laine minérale en plénum.
- Description des ouvrages de panneaux acoustiques :
 - Fourniture et pose de panneaux acoustiques en dalle de type satellite dans la salle délégation – **selon perspective**.

– Description des ouvrages de menuiseries intérieures

- Remplacement des blocs portes des WC ;
- Fourniture et pose blocs portes stratifiés tiercés avec oculus, (ouverture sur lecteur de badge au niveau de l'entrée principale, la salle déchargement système avionique/PED, la salle lecture enregistreurs de vol et ouverture automatique au niveau de l'espace exploitation données sensibles) ;
- Fourniture et pose bloc porte stratifié tiercé plein, sur lecteur de badge au niveau du local scellé ;
- Fourniture et pose blocs portes stratifiés 1 vantail avec oculus pour tous les accès au dégagement en dehors des accès déjà évoqués ;
- Fourniture et pose butées de porte, quincaillerie, fermes porte, inclus dans les postes ;
- Fourniture et pose des plinthes médiums périphériques au niveau des cloisons en plaque de plâtre et murs existants ;
- Fourniture et installation de certains équipements spécifiques aux laboratoires neufs ;
- Fourniture et installation du coffre menuisé pour arrivée d'eau ;
- Dépose et repose des équipements existants spécifiques aux laboratoires conservés.

2-LOT 2 : Flocage/Panneaux acoustiques/Revêtements de sols/Revêtements muraux/Signalétique/Nettoyage et finitions

– Description des ouvrages de flocage

- Mise en œuvre d'un flocage sur les poutres métalliques existantes en complément de l'existant.

– Description des ouvrages de revêtements de sols

- *Revêtement de sol dur et faïence dans les sanitaires :*
 - *Fourniture et pose de carrelage sols durs 30x60 dans les sanitaires ;*
 - *Fourniture et pose de faïence 30x30 sur 304 cm de haut dans les sanitaires.*
- Revêtement de sols souples :
 - Fourniture et pose de trappes sur les regards existants type trappe à carrelé ;
 - Fourniture et pose de sol souple antistatique en dalle, compris profile d'arrêt de revêtement de sol ;
 - Mise en œuvre d'un primaire d'accrochage ;
 - Mise en œuvre d'un ragréage ;
 - Mise en œuvre de couvre-joint de dilatation.

– Description des ouvrages de peintures – revêtements muraux, vitrophanie, signalétique - nettoyage

- Peinture :
 - Préparation et mise en peinture **(RAL à définir)** sur support existant ;
 - Mise en peinture **(RAL à définir)** des joues en plaque de plâtre ;
 - Mise en peinture sur plinthes médiums ;
 - Mise en peinture **(RAL à définir)** dans les sanitaires des canalisations apparentes et PVC dans les sanitaires.
- Revêtements muraux, vitrophanie et signalétique :
 - Fourniture et pose signalétique de porte, porte-étiquettes ;
 - Fourniture et pose de pictogrammes sanitaires et locaux techniques.
- Nettoyage
 - Réalisation du nettoyage de finition en vue de la réception. Il sera prévu un nettoyage pour les OPR et un nettoyage pour la réception.

3-LOT 3 : Électricité CFO CFA

– Description des ouvrages d'électricité

- Curage de quasi l'intégralité des équipements Électrique. ;
- Fourniture et pose d'un nouveau TD Électrique. ;
- Mise en place des nouveaux appareillages électriques (PC, interrupteur etc) ;
- Mise en place d'un système d'éclairage neuf ;
- Mise en place d'un système réseau ;
- Mise en place d'un système de contrôle d'accès ;
- Mise en place d'un système SSI ;
- Mise en place d'un système de vidéosurveillance.

4-LOT 4 : Chauffage Ventilation et Climatisation

– Description des ouvrages de chauffage et climatisation

- Chauffage eau chaude :
 - Réutilisation des radiateurs existants.
- Chauffage eau réversible :
 - Dépose des unités intérieures et tirage au vide des installations et récupération du fluide frigorigène ;
 - Réinstallation des unités existantes et adaptation des réseaux frigorifiques, compris remise en service ;
 - Mise à jour de la régulation.

– Description des ouvrages de ventilation

- Ventilation double flux :
 - Dépose de la ventilation existante ;
 - Centrale de traitement d'air ;
 - Conduits de ventilation ;
 - Bouches de ventilations ;
 - Régulation de débit variable réunion ;
 - Électricité.
- Extraction spécifique :
 - Extracteur spécifique et réutilisation de la sorbonne ;
 - Réseau de soufflage asservie à une pression ambiante ;
 - Électricité.

3.4. CONNAISSANCE DES LIEUX – VISITE

L'entrepreneur prendra possession du site dans l'état où il se trouve, étant entendu qu'il l'ait examiné avant de remettre sa proposition de prix et, qu'il ait apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages, s'étant parfaitement rendu compte de leur importance et de leurs particularités, notamment en ce qui concerne :

- Les accès et les abords du projet ;
- Les possibilités de stockage et d'organisation du chantier ;
- Les contraintes liées à la décharge des équipements, livraison, grutage ;
- L'accès à l'eau, à l'énergie électrique ;
- D'éventuelles servitudes ou obligations ;
- Etc...

Cette reconnaissance préalable porte, notamment, après étude du dossier d'appel de consultations, sur les caractéristiques particulières des ouvrages existants.

Les contraintes identifiées aujourd'hui sont celles liées à l'exploitation du site, qui hébergera du personnel et maintiendra ses activités lors des travaux.

3.5. CONTRAINTES D'ACCES - LIVRAISON

L'accès du bâtiment est sécurisé, les conditions d'accès et de livraison se feront donc sur lecteur de badge fourni par la MOA aux entreprises.

Voir également le PGC communiqué par le Coordonnateur SPS.

3.6. PRESTATIONS ET LIMITES

Le périmètre des travaux est limité aux travaux concernant le RDC du bâtiment, tel que décrit dans les pièces graphiques en Annexes de ce document.

3.7. PHASAGE

Le planning travaux proposé dans le dossier de consultation des entreprises est indicatif. Ce planning tient compte des délais de livraison de matériaux et de réalisation des ouvrages divers. Sans retour de la part de l'entreprise en incluant un nouveau planning, l'entreprise titulaire sera réputée l'accepter en totalité et devra le tenir.

L'optimisation du planning sera considérée comme élément de notation technique de l'entreprise ; prévoir un planning détaillé en appui de la réponse.

3.8. BASE VIE

Le présent marché aura en charge la mise en œuvre des installations de base-vie pour son lot (sous-lots architecturaux et techniques pour la construction du bâtiment pour toute la durée de l'opération) :

Fourniture et mise en place d'une base de vie, sous forme de bungalows, intégrant réfectoire et vestiaires. Les réunions de chantier s'organiseront au sein du bâtiment existant. Cette installation implique :

- Le raccordement électrique et le raccordement EF-EC/EU-EV, comprenant la coordination qui est à prévoir en amont de l'arrivée sur site ;
- La clôture périphérique de chantier pour fermer la zone travaux ;
- Les panneaux réglementaires ;
- Vestiaires ;
- Réfectoire zone pour tous les compagnons de l'opération ;
- Mobilier pour le réfectoire et les vestiaires.

A noter que les WC utilisés seront les 2 WC présents dans la zone de travaux - leur rénovation se faisant de manière alternée afin de garantir l'utilisation d'un WC pendant que l'autre est en travaux.

Cette installation de la Base vie respectera les consignes suivantes :

- L'installation pour le personnel de chantier tous corps d'état sera installée, équipée et entretenue par l'entrepreneur du présent marché. Le dimensionnement et le nombre de locaux sociaux de chantier, sanitaires, réfectoire, vestiaires sera conforme à la réglementation sur l'hygiène et la sécurité du travail et sera calculé pour l'ensemble du personnel des entreprises intervenantes ;
- L'installation sera effectuée pour la durée des travaux, et comprendra la location, la dépose et la remise en état des lieux de la zone de travaux concernée par l'opération.

3.11. STOCKAGE

L'emplacement de la zone de stockage sera à prévoir à proximité immédiate du chantier et de la base vie, suivant le plan d'implantation de chantier. Le matériel est réputé sous la responsabilité de l'Entreprise.

3.12. DECHETS – NETTOYAGE ZONE CHANTIER

Le nettoyage du chantier sera réalisé au fur et à mesure de l'avancement des travaux et chaque entreprise sera responsable de sa zone de travaux et de ses matériaux. L'entreprise tiendra compte des opérations et lots lui succédant,

et facilitera dans l'ordre de ses capacités l'accès à ses espaces de travail. Elle se devra de respecter la réglementation en vigueur.

Un nettoyage avancé et complet du site en fin de travaux est prévu au présent lot. Ce nettoyage final prend en charge le dépoussiérage des menuiseries, l'élimination de tous les surplus de matières notamment les colles et les résines, le lessivage des sols et plinthes..., cette liste étant non exhaustive.

Objectif propreté totale pour mise en activité du site.

3.13. COMPTE PRORATA – DEPENSES COMMUNES

SANS OBJET.

3.14. FICHES TECHNIQUES – ECHANTILLONS

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre toutes les fiches techniques des produits mis en œuvre, avec référence exacte.

Après passation du marché et en phase préparatoire, le titulaire devra présenter les échantillons aux Maitre d'Ouvrage et au Maitre d'Œuvre pour validation avant réalisation.

Tous les choix esthétiques devront être validés avant réalisation.

3.15. DISPOSITION A PRENDRE POUR REDUIRE LES NUISANCES INEVITABLES

Disposition à prendre pour réduire les nuisances inévitables

Les entreprises seront tenues de prendre toutes dispositions en ce qui concerne notamment :

- Le respect des horaires du chantier
- Les ouvriers et leurs nombres intervenants
- L'outillage, les appareils et machines utilisés
- Les protections mises en place
- Les mesures de sauvegarde des existants tels que couverture, façades, menuiseries, éléments en toiture
- Perturbation de la vie privée
- Poussières - Bruits
- Détérioration des ouvrages existants conservés
- Difficultés créées aux occupants par une mauvaise coordination et/ou mauvais échelonnement des travaux (absence des ouvriers, non-respect des horaires prévus, interruption des travaux...)

Les dispositions essentielles à prendre par les entrepreneurs pour réduire ou atténuer ces nuisances sont précisées ci-après. Les entrepreneurs devront prendre toutes ces dispositions ainsi que toutes autres nécessaires, même non décrites ci-après.

3.16. NUISANCES LIEÉS À LA PURETÉ DE L'AIR

Durant les travaux pouvant occasionner des nuages de poussières, l'entreprise devra humidifier son poste de travail pour limiter au maximum les nuisances pour ses travailleurs et les autres.

3.17. LES NUISANCES SONORES

Code du Travail articles R. 232-8 à R. 232-8-7. Code de la santé publique article R48-5. La directive européenne 2000/14/CE du 8 mai relative aux engins de chantier.

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. A défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

3.18. HYGIENES ET SECURITE

Dans le cadre de ces interventions, le titulaire devra respecter l'ensemble des dispositions du code du travail notamment les articles L 4121-1 et L 4121-2.

La présente opération est également soumise à tous les autres règlements concernant l'hygiène, la sécurité, la protection de la santé des travailleurs, en vigueur à la date de signature du marché et notamment :

- Loi 76-1106 du 6 décembre 1976 (art 39)
- Loi 91-1414 du 31/12/91
- Décret 77-612 du 9 juin 1977
- Décret 77-996 du 19 août 1977
- Décret 2010-1018 du 30 août 2010
- Décret 2010-1118 du 22 septembre 2010
- Recommandations CRAM

Le Marché s'exécute dans le cadre :

- Soit de la loi 93-1418 du 31 décembre 1993 (articles L 4531-1 à L 4531-3, L 4532-1 à L 4532-18, L 4211-1 et L 4211-2, R 4532-78 et R 4532-79, R 4533-1 du Code du travail) et conformément aux dispositions des Conditions Générales d'Achat. - Soit le décret du 20 février 1992.

Dans le cadre de la loi 93-1418 du 31 décembre 1993 et des textes en découlant, notamment le décret N° 94-1159 du 26 décembre 1994, le décret N° 95-543 du 4 mai 1995, la pièce du dossier Marché intitulée Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé indique les dispositions applicables à l'opération.

Dans le cadre de la loi 93-1418 du 31 décembre 1993 et des textes en découlant, notamment le décret N° 94-1159 du 26 décembre 1994, le décret N° 95-543 du 4 mai 1995, la pièce du dossier Marché intitulée Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé indique les dispositions applicables à l'opération.

Dans le cadre du décret du 20 février 1992 et des textes en découlant, la pièce du dossier Marché intitulée Plan de prévention en matière de sécurité et de protection de la santé indique les dispositions applicables à l'opération.

L'attention du TITULAIRE est attirée sur les prescriptions minimales que contient le Plan Général de Coordination, du plan de prévention et qui sont à sa charge exclusive.

Ne seront, en tout état de cause, pas considérés comme travaux supplémentaires et ne pourront faire l'objet de réclamations auprès du MAITRE D'OUVRAGE, les modifications notamment imposées par le Coordonnateur, dans le cadre de sa mission et en application des dispositions du Code du Travail.

Le TITULAIRE devra appliquer et faire appliquer à l'ensemble de ses sous-traitants et travailleurs indépendants les principes généraux de prévention et les prescriptions contenues dans le PGC ou le plan de prévention, notamment en ce qui concerne :

- L'accueil, la connaissance du site, et la formation des travailleurs,
- L'organisation sécurité (infirmier, animateur prévention)
- Les moyens en hommes et le matériel pour l'organisation du trafic et du nettoyage.

Le TITULAIRE devra satisfaire en tous points aux obligations qui découlent des réglementations susvisées et de toute réglementation à venir à ce sujet.

Il est tenu de prendre toutes dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, la santé et la sécurité des travailleurs et la sécurité publique et se soumettre à toutes les obligations mises à sa charge par les lois et décrets en vigueur et tous les règlements de police, de voirie et autres. Afin de prévenir les risques résultant des interventions simultanées ou successives des entreprises sur le chantier et de prévoir, lorsqu'elle s'impose, l'utilisation des moyens communs tels que les infrastructures, les moyens logistiques et les protections collectives, le TITULAIRE est informé qu'une mission de coordination en matière de santé et de sécurité a été confiée à un coordonnateur de sécurité.

Cette mission relève des dispositions du Code du Travail issues de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et de ses textes d'application. Elle ne dispense pas le TITULAIRE de prendre toutes dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier.

Le TITULAIRE doit communiquer au coordonnateur de sécurité les études réalisées par lui, ainsi que tous les documents, plans ou croquis, dès leur mise au point. Par ailleurs il doit leur communiquer toute position ou renseignement que celui-ci pourrait être amené à demander au coordinateur sécurité concernant sa propre méthodologie d'intervention sur le chantier.

Il doit notamment informer de la présence de ses sous-traitants préalablement à leur intervention.

Le TITULAIRE est tenu de se conformer aux prescriptions du coordonnateur de sécurité. A cet effet, il doit notamment prendre connaissance quotidiennement du registre journal de la coordination. Il doit viser les observations qui y sont inscrites et y apporter ses propres observations en réponse.

Le TITULAIRE ne pourra formuler aucune réclamation dans le cas où, pendant l'exécution des travaux, des changements de méthode, de matériaux ou de technique étaient rendus nécessaires pour l'amélioration de l'hygiène et de la sécurité du chantier.

Le TITULAIRE doit, en particulier :

- Donner au responsable de sécurité ou au chef de projet libre accès à tout endroit, toute personne, toute pièce et coopérer de façon active avec lui pour lui permettre d'exercer au mieux sa mission.
- Suivre de façon rigoureuse et dans les délais indiqués les instructions données par le responsable sécurité et le plan de prévention.
- Établir le planning général détaillé d'exécution des travaux et le plan d'organisation de chantier prévu, en parfaite concordance avec le PGC et les instructions du responsable sécurité.
- Participer à l'inspection commune. (Article R.4532-13)
- Adresser tous les éléments nécessaires au responsable sécurité ou au chef de projet, selon les cas prévus par le décret du 20 février 1992, avant le début des travaux, et en faire obligation à tous ses sous-traitants.
- Communiquer au responsable sécurité ou au chef de projet toutes précisions ou renseignements que celui-ci pourrait être amené à lui demander.
- Se rendre disponible et participer en cas d'accident de ses agents ou de ses soustraitants à l'analyse dans les délais établis (10 jours maximum). Appliquer les dispositions décidées lors de cette analyse d'accident.

De manière générale, le TITULAIRE doit fournir tous les documents et renseignements nécessaires permettant, au MAITRE D'OUVRAGE et à ses conseils, de prendre toutes mesures utiles au respect des dispositions légales et réglementaires, notamment en matière de sécurité et de protection de la santé. Le TITULAIRE doit procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'il utilise sur le chantier, échafaudages, garde-corps, filets, engins de levage, installations diverses de toute nature (notamment les installations électriques), ou en charger, sous sa responsabilité, une personne ou un organisme agréé.

Il doit exercer une surveillance continue sur le chantier afin d'éviter tous accidents aux ouvriers, aux personnes employées à un titre quelconque sur le chantier et à celles qui seraient étrangères à celui-ci.

Le TITULAIRE est responsable de tous les accidents ou dommages qu'une faute dans l'exécution de ses travaux ou du fait de ses agents ou services pourrait causer. Il s'oblige à garantir le MAITRE D'OUVRAGE contre tout recours qui pourrait être exercé contre eux du fait de l'inobservation par lui de l'une quelconque de ses obligations.

Par ailleurs, il est précisé que dans le cas de travaux supplémentaires demandés par le MAITRE D'OUVRAGE et amenant de nouvelles demandes du coordonnateur SPS, celles-ci devraient être incluses dans l'offre de travaux supplémentaires du TITULAIRE.

Au cas où il serait fait application de l'article L.4732.2 du Code du Travail (risque sérieux d'atteinte à l'intégrité physique d'un travailleur) le TITULAIRE sera tenu de se conformer aux ordonnances du juge des référés sans pouvoir, à ce titre, formuler une quelconque réclamation ou prétendre à une indemnité auprès du MAITRE D'OUVRAGE.

Le TITULAIRE doit, préalablement à la remise de son offre, s'assurer que les conditions de desserte du chantier en voirie, eau, électricité, eaux usées, sont satisfaisantes vis-à-vis des conditions de santé, de sécurité, d'hygiène, de conditions de travail des personnels, et si elles ne l'étaient pas, proposer dans son offre les mesures chiffrées complémentaires nécessaires. A défaut de cette proposition, le site sera réputé desservi et le TITULAIRE devra toute disposition qui pourrait être exigée ultérieurement, sans pouvoir prétendre à un supplément de prix.

3.19. CONTRÔLE ET RÉCEPTION

La réception des ouvrages est subordonnée selon les stipulations CCAG travaux et à l'exécution concluante des essais mentionnés au présent cahier et après réception des ouvrages soumis à un contrôle.

A la réception, il sera vérifié la parfaite conformité du produit fourni, ainsi que de son aspect.

Un procès-verbal sera adressé au Contrôleur Technique et au Maître d'Œuvre.

3.20. IMPLANTATION DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot devra l'implantation de ses propres ouvrages. Les cotes figurent dans les documents graphiques du dossier. L'entrepreneur est tenu de les vérifier.

3.21. CONTENU DES PRIX FORFAITAIRES – QUANTITÉ UNITAIRE DU DPGF

Les prix forfaitaires devront comprendre toutes les fournitures, façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages en conformité avec l'art de mise en œuvre et avec les lois et règlements en vigueur, même si certaines de ces fournitures ou façons n'étaient pas expressément mentionnées dans les documents relatifs à ces ouvrages. L'entrepreneur ne pourra modifier ultérieurement ses prix forfaitaires en invoquant une définition insuffisante des travaux qu'il est présumé connaître parfaitement au moment de l'établissement de ces prix.

Les quantités contenues dans le DPGF ne sont données qu'à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle. Le présent lot a donc obligation de les vérifier et de les modifier si besoin. Le DPGF étant fourni en format Excel modifiable, le présent lot a la possibilité de les modifier à sa guise. Pour faciliter le suivi, les modifications seront faites en couleur. Ainsi elles n'enlèvent rien au caractère global et forfaitaire de la proposition.

L'entrepreneur est tenu de procéder à une vérification approfondie des documents et quantités, et d'avertir, le cas échéant la Maîtrise d'Œuvre, les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater. Ces avertissements devront avoir lieu pendant la période d'étude de sa proposition, en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

OBLIGATION :

Concernant les rendus des offres et devis, la Maîtrise d'Œuvre et la Maitrise d'Œuvre met l'accent sur l'obligation de restituer une offre sur fichier EXCEL. En effet, afin de limiter les erreurs de calcul, les entreprises devront impérativement restituer par via la plateforme PLACE leurs propositions de prix par le biais de fichiers natifs sources format xls (EXCEL), dans le DPGF joint à la consultation.

Toutes offres non restituées dans ce cadre se verront écartées. (OFFRES RECALEES).

3.22. CONTACT, REFERENT TECHNIQUE

L'entreprise est censée s'être engagée dans son offre en toute connaissance de cause.

L'entreprise pourra prendre contact avec le Maître d'Œuvre afin d'obtenir des réponses à toutes questions techniques.

- Sébastien LAPINA
Directeur de projet
Tél : 06 31 43 00 74
s.lapina@ameameame.fr

- Elodie DUWERNELL
Cheffe de projet CAO
Tél : 06 10 73 81 72
e.duvernell@ameameame.fr

3.23. REUNIONS DE CHANTIER

Les réunions sont tenues à dates et heures variables, préalablement décidées par les différents intervenants. L'entreprise convoquée s'engage à y être présente et ponctuelle. Un compte-rendu sera diffusé à l'issue de chaque réunion. Les informations et consignes contenues dans ce compte-rendu sont des confirmations de ce qui a été demandé par la Maîtrise d'Ouvrage ou la Maîtrise d'Œuvre, en réunion.

Elles doivent, sauf stipulation contraire, être immédiatement suivies d'effet. Les intervenants ne pourront pas se prévaloir d'une réception tardive des comptes rendus.

3.24. MISSION EXE – ÉTUDES – PLANS DE DÉTAILS

Le titulaire du présent lot a une mission EXECUTION.

Les plans d'exécution de détails sont à la charge du présent lot.

L'entrepreneur dressera les dessins d'ensembles et de détails nécessaires pour définir exactement tous les éléments de la construction.

3.25. PROTECTION

3.25.1. DU PERSONNEL

A l'intérieur du chantier l'entrepreneur s'assurera de la sécurité des monteurs. Le personnel devra être âgé de 18 ans minimum, et avoir reçu une formation particulière. Les monteurs devront être équipés de chaussures de sécurité, de gants et de casque avec jugulaire. Un équipement de protection individuelle contre les chutes devra être fourni par l'entreprise à ses monteurs. De manière générale, l'entreprise doit prendre toutes les dispositions pour assurer la sécurité de ses personnels.

3.25.2. DES OUVRAGES EXISTANTS

L'ensemble des éléments existants - voiries, trottoirs, réseaux, ouvrages intérieurs et extérieurs, et tout élément situé aux abords et dans l'emprise du projet qui serait conservé - sera protégé en toutes circonstances et par tous les moyens nécessaires. En cas de désordres constatés de la responsabilité de l'Entreprise, ceux-ci seront repris entièrement à la charge de l'Entreprise concernée, à ses frais et sans pouvoir prétendre à une indemnité.

3.25.3. DES OUVRAGES DU PRESENT LOT

Le titulaire devra prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter, pour quelque cause que ce soit, toutes dégradations de ses ouvrages. Au cas où il en serait constaté, il devra remettre en état, entièrement à ses frais et sans pouvoir prétendre à une indemnité, les ouvrages détériorés de sa responsabilité. Aucune réclamation de dégradation ne sera prise en compte, ni par le Maître de l'Ouvrage, ni par la Maîtrise d'Œuvre.

3.25.4. LORS DE LIVRAISON

Le titulaire devra aux passages mettre en œuvre toutes protections nécessaires.

3.26. ETIQUETAGE SANITAIRE

L'intégralité des produits mis en œuvre devront respecter le niveau A+ sur le taux d'émission des polluants dans l'air intérieur. Le titulaire du présent lot devra prouver le respect de cette exigence par la production des fiches techniques.



3.27. RESERVATIONS, PERCEMENTS, REBOUCHAGES, SCHELLEMENTS, RACCORDS, ETC.

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporation au coulage, etc. nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, et ce, dans tous matériaux de quelque nature que ce soit.

Par conséquent, tous les entrepreneurs des corps d'état concernés devront en temps utile prendre toutes dispositions afin de faire prévoir au coulage ou à la préfabrication toutes réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages.

Dans les autres maçonneries, tous les trous, percements, saignées, etc. seront exécutés par les entrepreneurs des corps d'état concernés.

Les scellements, rebouchages, etc. seront toujours à effectuer par l'entrepreneur du corps d'état concerné. Le degré Coupe Feux (CF) des parois concernées devra être restitué.

3.28. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATERIAUX

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre seront toujours neufs et de première qualité.

Les matériaux, quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le maître d'œuvre aura toujours la possibilité de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à Avis Technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique.

Pour les produits ayant fait l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification.

3.29. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATERIAUX CONSERVÉS

Les matériaux, produits et composants de construction conservés devront être déposés et stockés avec le plus grand soin.

Les matériaux, quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts supplémentaires susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

L'ensemble des équipements conservés et à réinstaller seront réintégrer avec le plus grand soin et ne devront en aucun cas présenter des défauts supplémentaires susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre leur usage.

3.30. LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETAT

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- chaque entrepreneur réclamera à la Maîtrise d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- chaque entrepreneur se mettra en rapport, en temps voulu, avec le ou les corps d'état(s) dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

A aucun moment durant le chantier, l'Entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

L'entrepreneur du présent Lot sera tenu de fournir, à la date prévue sur le planning, tous les plans d'exécution, les renseignements et les précisions concernant les dispositions ayant une incidence sur les autres corps d'état.

En cas d'erreur, de retard de transmission des documents ou d'omission, cet entrepreneur aura à supporter toutes les conséquences qui en découleront, tant sur ces propres travaux, que sur ceux des autres corps d'état.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent marché ne pourra en aucun se prévaloir ensuite, de manques de renseignements ou autres pour réclamer un supplément aux prix de son marché.

4. PRESCRIPTION PARTICULIERE AU LOT

4.1. DOCUMENTS DE REFERENCE ET CONTRACTUELS

Les "Documents de référence contractuels" applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- le Code civil ;
- le Code de la construction et de l'habitation ;
- le Code général des collectivités territoriales ;
- le Code des communes ;
- le Code de la santé publique ;
- le Code de l'environnement ;
- le Code de l'urbanisme ;
- le Code rural ;
- le Code du travail ;
- tous les autres codes applicables ;
- Les Avis techniques (CSTB)
- L'Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création ;
- Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR ;
- Les prescriptions des fabricants ;
- Les règles professionnelles ;
- Les lois décrets et règlements ;
- Les règles de l'art ;
- La Règlementation incendie ;
- La Norme NF DTU 25.41 ;
- La Règlementation acoustique ;
- La Norme NF DTU 58.2 ;
- La Règlementation Amiante ;
- La Règlementation Thermique ;
- Le DTU 44 Joints ;
- Le DTU 43.1 : Travaux de démolition et de dépose des éléments de construction.
- Le DTU 52.2 : Pose des revêtements céramiques et assimilés (carrelage).
- Le DTU 53.2 : Pose de revêtements céramiques collés.
- La Norme NF X46-010 : Travaux de démolition et curage, notamment pour la gestion des déchets et des matériaux dangereux (amiante, plomb, etc.).
- La Garantie décennale : Assurance obligatoire couvrant les dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou qui le rendent impropre à sa destination.
- La Garantie de parfait achèvement : Couvre la réparation de tous les désordres signalés par le maître d'ouvrage dans l'année suivant la réception des travaux.
- Etc.

Liste non exhaustive.

4.2. DOCUMENTS À FOURNIR

Il est rappelé ici, sommairement, la liste des documents principaux devant être fournis.

4.2.1. AVEC SON OFFRE

Se référer au RC et/ou CCAP.

4.2.2. AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX

A produire entièrement au plus tard 2 mois après notification de l'OS de démarrage :

- L'ensemble des documents listés dans le CCAG ;
- Les fiches techniques ;
- Les notes de calcul d'éclairage ;
- Les avis techniques des matériaux et matériels mis en œuvre ;
- La liste des essais et vérifications que l'entreprise se propose de réaliser ;
- Les procès-verbaux d'essai des matériaux qu'elle se propose d'utiliser.

4.2.3. EN COURS OU À LA FIN DES TRAVAUX

- L'ensemble des documents listés dans le CCAG ;
- Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) ;
- Le dossier de récolement, dossier des ouvrages exécutés (DOE) comportera les fiches produites mis en œuvre par l'entreprise (1 exemplaire informatique). Le DOE et les fiches techniques devront être classés par corps d'état et triés en sous dossier par ensemble d'éléments. Une présentation sera proposée par l'AMO, la MOA et la MOE. ;
- Les données de base pour la constitution du dossier d'intervention ultérieure sur les ouvrages exécutés de la part du SPS ;
- Les éléments nécessaires au contrôleur technique pour établir son rapport final ;
- Les fichiers « informatiques » de tous les documents précités.

4.2.4. CALENDRIER DE REALISATION/RESPECT DU PLANNING

Les prestations seront réalisées conformément au planning prévisionnel présenté par AME dans le DCE, étant précisé que celui-ci aura dû signaler et justifier les travaux parallèles qu'il a prévu de réaliser.

Le planning prévisionnel et respect des jalons devra tenir compte notamment :

- des délais de livraison des matériels, si ceux-ci ne font pas partie des stocks courants ;
- du délai de validation des études ;
- du délai de réalisation des ouvrages ;

Durant ce délai, le Titulaire procédera à l'aménagement des zones concernées.

Le non-respect du planning et Jalons imposés par AME entrainera automatiquement des pénalités de retards.

4.3. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE FLOCAGE

4.4. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PANNEAUX ACOUSTIQUES

4.5. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE

4.5.1. FICHES TECHNIQUES - ECHANTILLONS - OUVRAGES TEMOINS

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- une fiche technique des revêtements de sols PVC et textile avec classement UPEC.

4.5.2. FINITIONS ET RECEPTIONS DES SUPPORTS

Le revêtement de sol souple sera mis en œuvre sur support existant, en pose collé.

Calepinage et teintes au choix du client dans la gamme du fabricant.

Le revêtement sera désolidarisé des murs et des cloisons par un joint sec.

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols sur lesquels il a effectué ses ouvrages. Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La quantité des surfaces,
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir,

4.5.3. CALEPINAGE

Le calepinage des sols sera soumis à l'agrément préalable du Maître d'Ouvrage.

L'arrêt des sols sur la périphérie ou de l'espace aménagé se fera en parfaite finition. A ce sujet, les raccords en rives par « petits bouts » seront refusés.

Les sols comporteront des joints de dilatation correspondant à ceux de l'ossature des bâtiments.

4.5.4. TOLERANCE DE PLANITUDE DE REVETEMENT DE SOLS

Avant exécution des travaux, l'entrepreneur devra la vérification des niveaux, de la planimétrie, du séchage, de la résistance, de la non fissuration, de la propreté et des conditions de bonne adhérence pour réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir. Toutes dispositions non conformes aux prescriptions seront précisées au compte-rendu de chantier.

L'état de surface du support doit être lisse et conforme au D.T.U. "Coffrage soigné".

Les tolérances maximales seront de :

- 5 mm à la règle de 2,00 ml
- 2 mm à la règle de 0,20 ml

4.5.5. QUALITE ACOUSTIQUE

La qualité acoustique des matériaux proposés devra pouvoir être justifiée par des essais réalisés par un laboratoire agréé.

4.5.6. REACTION AU FEU

La réaction au feu des revêtements de sol souples doit être au moins de catégorie M4/D s2 d1.

4.5.7. IMPLANTATION DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot devra l'implantation de ses propres ouvrages. Les cotes figurent dans les documents graphiques du dossier. L'entrepreneur est tenu de les vérifier.

4.6. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PEINTURE

4.6.1. FICHES TECHNIQUES - ECHANTILLONS - OUVRAGES TEMOINS

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- une fiche technique des peintures

4.6.2. NATURE DES PRODUITS

Les produits appliqués successivement sur le support doivent:

- être compatibles avec le support lui-même,
- être compatibles entre eux,
- former un ensemble cohérent de couches adhérentes entre elles et au support.

L'entreprise devra par ailleurs tous les travaux préparatoires nécessaires à la mise en œuvre des produits appliqués.

4.6.3. TEINTES

L'entreprise se soumettra strictement aux teintes choisies par la MOE et la MO

4.6.4. MARQUES

L'entreprise devra faire agréer par le Maître d'Ouvrage avant tout début d'exécution les produits qu'elle entend utiliser.

4.6.5. PREPARATION DU SUBJECTILE:

L'entreprise aura à sa charge :

- les travaux préparatoires (égrenage, ponçage, enduisage, etc...)
- les travaux d'apprêts en fonction de la nature et de l'état superficiel du subjectile

4.6.6. CLASSEMENT DES QUALITES D'ASPECT DES PEINTURES

Définition du degré de brillant :

Elle sera précisée le cas échéant, selon l'article 6.2.1 du DTU 59-1 pour chacun des locaux et des subjectiles au chapitre ci-après. Le degré de brillant sera fixé par le Maître d'Ouvrage en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002, à savoir :

- Mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
- Satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
- Brillant : Bs supérieur à 60

Définition des qualités de finition :

Conformément à la NF P 74-201-1 (DTU 59.1), les qualités de finition seront les suivantes :

- Finition C : Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile. La finition est d'aspect poché.
- Finition B : La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition est d'aspect poché.
- Finition A : La planéité finale est satisfaisante grâce à des travaux préparatoires jugés nécessaires. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit finement poché, soit lisse.

4.7. PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE REVÊTEMENT MURAUX

4.7.1. NATURE DES PRODUITS

Les produits appliqués successivement sur le support doivent :

- Être compatibles avec le support lui-même,
- Être compatibles entre eux,
- Former un ensemble cohérent de couches adhérentes entre elles et au support.

L'entreprise devra par ailleurs tous les travaux préparatoires nécessaires à la mise en œuvre des produits appliqués.

4.7.2. TEINTES

L'entreprise se soumettra strictement aux teintes choisies par la MOE et la MOA.

4.7.3. MARQUES

L'entreprise devra faire agréer par le maître d'ouvrage avant tout début d'exécution les produits qu'elle entend utiliser.

4.7.4. PRÉPARATION DU SUBJECTILE

L'entreprise aura à sa charge :

- Les travaux préparatoires (égrenage, ponçage, enduisage, etc...) ;
- Les travaux d'apprêts en fonction de la nature et de l'état superficiel du subjectile.

4.7.5. CLASSEMENT DES QUALITÉS D'ASPECT DES PEINTURES

Définition du degré de brillant :

Elle sera précisée le cas échéant, selon l'article 6.2.1 du DTU 59-1 pour chacun des locaux et des subjectiles au chapitre ci-après.

Le degré de brillant sera fixé par l'architecte en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002, à savoir :

- Mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
- Satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
- Brillant : Bs supérieur à 60
- Définition des qualités de finition :
- Conformément à la NF P 74-201-1 (DTU 59.1), les qualités de finition seront les suivantes :
- Finition C : Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile. La finition est d'aspect poché.

- Finition B : La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition est d'aspect poché.
- Finition A : La planéité finale est satisfaisante grâce à des travaux préparatoires jugés nécessaires. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit finement poché, soit lisse.

5. DESCRIPTION DES OUVRAGES

5.1. OUVRAGES DE FLOCAGE

5.1.1. FLOCAGE SUR POUTRES MÉTALLIQUES EXISTANTES

Au droit des plancher haut, l'entreprise prévoira la mise en œuvre d'un flocage projeté coupe-feu 2 heures FIBRFEU de chez PROJISO ou techniquement équivalent. Ce flocage assurera la stabilité de la charpente métallique existante. Il sera de couleur gris clair.

La mise en œuvre se fera par des entreprises agréées par le fabricant et conforme aux PV d'essais ainsi qu'aux normes en vigueur (DTU 27.1, ...).

A noter, les corps d'état Électricité/CVC/Plomberie devront mettre en œuvre l'ensemble de fixations pour le supportage des CDC et réseaux avant la réalisation du flocage de la sous-face.

L'entrepreneur devra avant son intervention protéger les ouvrages déjà réalisés par les autres corps d'état, afin de ne pas les endommager et salir lors de son intervention. Il appartient également à l'entrepreneur le repli, l'évacuation et la mise en déchèterie de ces protections, une fois la prestation finie.

Localisation : Suivant plan.

5.2. OUVRAGES DE PANNEAUX ACOUSTIQUES

5.2.1. PANNEAUX ACOUSTIQUES CIRCULAIRES TYPE SATELLITE

Fourniture et pose de panneaux acoustiques rond pour plafond en relief, de type Kollori ou techniquement équivalent.

La mise en œuvre sera conforme aux :

- Normes en vigueur ;
- Prescriptions du fabricant.

La pose des panneaux se fait :

- Après revêtement pose du plafond suspendu.

Caractéristiques techniques des panneaux horizontaux :

- Quantités : 4 ;
- Dimensions : diamètre de 80 cm ;
- Matière : tissu 70% laine recyclée, 25% polyacryl recyclé ;
- Finitions : relief ;
- Couleurs : selon prescription de l'architecte.

La prestation comprend :

- La suspension des panneaux à l'aide câbles verticaux en acier de 2 m fourni avec les panneaux. Elle sera à une hauteur garantissant le confort visuel des usagers (visualisation des écrans et de tous les interlocuteurs) et l'efficacité des produits installés ;
- Tout rattrapage de tout hors niveaux et/ou plafonds suspendus ;
- Tout détail de jonction avec l'existant.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs.

5.2.2. PANNEAUX INSONORISANT

Fourniture et pose de panneaux insonorisant carrés muraux.

La mise en œuvre sera conforme aux :

- Normes en vigueur ;
- Prescriptions du fabricant.

Caractéristiques techniques des panneaux horizontaux :

- Quantités : 9 ;
- Dimensions : 30x30 cm ;
- Matière : Fibre de polyester
- Finitions : relief ;
- Couleurs : selon prescription de l'architecte.

La prestation comprend :

- Tout rattrapage de tout hors niveaux et/ou plafonds suspendus ;
- Tout détail de jonction avec l'existant.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs.

5.3. OUVRAGES DE REVETEMENT DE SOLS

Le titulaire de ce lot sera tenu de présenter plusieurs échantillons de sols à la MOE et à la MOA. Le choix du type de sol et du coloris sera à effectuer par la Maîtrise d'Ouvrage dans la gamme du fabricant. **référence à définir avec la MOA.**

Le revêtement du sol sera désolidarisé des murs et des cloisons par un joint sec.

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols sur lesquels il a effectué ses ouvrages. Il sera vérifié :

- La quantité des surfaces ;
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir.

Calepinage :

- Le calepinage des sols sera soumis à l'agrément préalable du maître d'œuvre ;
- L'arrêt des sols sur la périphérie ou de l'espace aménagé se fera en parfaite finition. A ce sujet, les raccords en rives par « petits bouts » seront refusés ;
- Les sols comporteront des joints de dilatation correspondant à ceux de l'ossature des bâtiments.

Tolérance de planitude revêtement de sols :

- Avant exécution des travaux, l'entrepreneur devra la vérification des niveaux, de la planimétrie, du séchage, de la résistance, de la non fissuration, de la propreté et des conditions de bonne adhérence pour réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir.
- Toutes dispositions non conformes aux prescriptions seront précisées au compte-rendu de chantier.
- L'état de surface du support doit être lisse et conforme au D.T.U. "Coffrage soigné".
- Les tolérances maximales seront de :
 - 5 mm à la règle de 2.00 ml.
 - 2 mm à la règle de 0.20 ml.

Qualité acoustique :

La qualité acoustique des matériaux proposés devra pouvoir être justifiée par des essais réalisés par un laboratoire agréé.

5.3.1. REVETEMENT DE SOL DUR ET FAIENCE

5.3.1.1. MISE EN ŒUVRE SIPHON ET FORME DE PENTE DOUCHE

Le titulaire du présent lot devra la mise en œuvre d'une pente en mortier afin de concevoir la douche située dans les sanitaires. Cette réalisation comprend la fourniture du siphon de sol pour sols durs en carrelage.

Préparation des supports conformément aux prescriptions du fabricant, comprenant notamment :

- Élimination par grattage ou ponçage de toutes traces de peinture, plâtre, laitance de béton, colle, cire, vernis, etc... ;
- Dépoussiérage par aspiration puis rebouchage des trous et autres accidents de sol selon prescriptions du fabricant ;
- La pente devra être effectuée sur un support présentant les pentes et réservations nécessaires à la mise en place des évacuations.

Caractéristiques : La pente ne devra pas être inférieure à 1% jusqu'à 1,80 m du siphon ou du point de fixation du flexible de douche.

La prestation comprend :

- La réalisation d'une forme de pente en mortier, avec seuil et toutes sujétions de finitions ;
- Toutes les sujétions d'application du produit conformément aux prescriptions du fabricant ;
- Toutes les sujétions d'application conformément au cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs (cahier du CSTB n°2843) ;
- Toutes prises en compte des raccordements aux évacuations laissés en attente par le lot Plomberie.

Sujétions particulières :

Aucun ressaut ne sera présent à l'entrée du sanitaire ne question.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.3.1.2. SOL DUR 30X60 CARRELAGE ANTI DERAPANT SANITAIRE

Fourniture et pose de carrelage de 30x60 cm – **référence à définir avec la MOA.**

Caractéristiques techniques :

- Classement **QB-UPEC** : U3 P3 E3 C2 notamment.
- Glissance : R13.

La prestation comprend, notamment :

- Pose des carreaux en partie courante au mortier-colle faisant l'objet d'un Avis Technique.
La pose sera effectuée conformément au plan de calepinage établi par le Maître d'œuvre ou sur proposition de l'entreprise. ;
- Réalisation des joints au mortier agréé par le fabricant. Le mortier utilisé devra être titulaire de la certification « CERTIFIE CSTB » ;
- Fourniture et pose de cornières en inox en jonction et en arrêt de carrelage au droit des seuils de portes ainsi qu'au droit des changements de nature de sol.

Sujétions particulières :

- La prestation inclue toutes sujétions de finitions au droit des émergences et accidents de plancher, ainsi que l'habillage de tout ouvrage intégré dans les revêtements ;
- Les carreaux seront nettoyés au fur et à mesure de l'avancement des joints à l'aide d'eau claire tiède.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.3.1.3. CARREAUX DE FAIENCE 30X30

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de revêtements muraux – **référence à définir avec la MOA.**

Caractéristique technique :

- Classement **QB-UPEC** : U3 P3 E3 C2 notamment.

La prestation comprend, notamment :

- Pose des carreaux en partie courante au mortier-colle faisant l'objet d'un Avis Technique ;
La pose sera effectuée conformément au plan de calepinage établi par le Maître d'œuvre ou proposé par l'entreprise et validé par la MOE et MOA. ;
- Réalisation des joints au mortier agréé par le fabricant. Le mortier utilisé devra être titulaire de la certification "CERTIFIE CSTB".

Fourniture et pose de profilés d'angles inox au choix du Maître d'œuvre sur chaque point singulier et notamment :

- Sur chaque angle saillant, sur toute sa hauteur
- Sur chaque angle rentrant, sur toute sa hauteur
- En traitement d'un changement de revêtement.

Sujétions particulières :

- La prestation inclue toutes sujétions de découpes et d'entailles, notamment au droit des appareillages ;
- Les carreaux seront nettoyés au fur et à mesure de l'avancement des joints à l'aide d'eau claire tiède.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs sur hauteur de 304 cm.

5.3.1.4. CREDENCE

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de revêtements muraux – **référence à définir avec la MOA.**

Caractéristique technique :

- Classement **QB-UPEC** : U3 P3 E3 C2 notamment.

La prestation comprend notamment :

- Pose des carreaux en partie courante au mortier-colle faisant l'objet d'un Avis Technique. ;
- La pose sera effectuée conformément au plan de calepinage établi par le Maître d'œuvre. ;
- Réalisation des joints au mortier agréé par le fabricant. Le mortier utilisé devra être titulaire de la certification "CERTIFIE CSTB".

Fourniture et pose de profilés d'angles inox au choix du Maître d'œuvre sur chaque point singulier et notamment :

- Sur chaque angle saillant, sur toute sa hauteur ;
- Sur chaque angle rentrant, sur toute sa hauteur ;
- En traitement d'un changement de revêtement.

Sujétions particulières :

- La prestation inclue toutes sujétions de découpes et d'entailles, notamment au droit des appareillages ;
- Les carreaux seront nettoyés au fur et à mesure de l'avancement des joints à l'aide d'eau claire tiède.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs sur une hauteur de 60 cm.

5.3.2. OUVRAGES DE REVETEMENT DE SOL SOUPLE

5.3.2.1. PRIMAIRE D'ACCROCHAGE SURFACE POREUSE

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et mise en œuvre de primaire de lissage à base de résine en phase aqueuse et primaire d'accrochage à deux composants sur fond poreux.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.3.2.2. RAGREAGE

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et application d'un enduit de lissage et de ragréage de sol.

Produit :

- Fabricant : Weber et Broutin ou techniquement équivalent
- Référence : Niv.Dur.

Les dispositions de montage seront conformes :

- A l'avis technique du produit ;
- Aux prescriptions du fabricant ;
- Au cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs (cahier du CSTB n°2843).

Préparation des supports conformément aux prescriptions du fabricant, comprenant notamment :

- Élimination par grattage ou ponçage de toutes traces de peinture, plâtre, laitance de béton, colle, cire, vernis, etc... ;
- Dépoussiérage par aspiration puis rebouchage des trous et autres accidents de sol selon prescriptions du fabricant.

La prestation comprend :

- Toutes les sujétions d'application du produit conformément aux prescriptions du fabricant ;
- Toutes les sujétions d'application conformément au cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs (cahier du CSTB n°2843) ;
- L'épaisseur d'application devra être suffisante pour être conforme à l'indice d'usure par impact du revêtement associé ;
- Application du produit de ragréage auto lissant à la lisseuse inox.

Sujétions particulières :

- Fourniture et application sur les supports poreux et très lisses d'une couche primaire d'accrochage du type IBOTAC non diluée ;

- Traitement des points singuliers tel que limite de revêtement ou traitement des émergences conformément aux prescriptions du fabricant ;
- Les travaux s-comprennent toutes sujétions de parfaite finition d'ensemble.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.3.2.3. SOL SOUPLE EN DALLE

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose du sol souple en dalle sur primaire et ragréage par pose clipsée, de type Virtuo 55 rigid acoustic de chez Gerflor ou techniquement équivalent.

Caractéristiques techniques ;

- Matière : PVC ;
- Épaisseur totale : 5,70 mm ;
- Dimensions : 399x730 mm ;
- Traitement de surface : PUR +Matt ;
- Finitions : au choix de l'architecte parmi la gamme disponible du fournisseur ;
- Type de pose : pose clipsée ;
- Coefficient de réflexion lumineuse : 31.4 ;
- Classement au feu : Bfl-s1 ;
- Glissance pieds chaussés : R10 ;
- Résistance à l'usure : <2.0 mm³ ;
- Isolation acoustique : 21 dB.

Mise en œuvre conforme ;

- Aux normes et DTU en vigueur ;
- Aux prescriptions du fabricant ;
- Au classement **QB-UPEC** : U4 P3 E2/3 C2 notamment.

La prestation comprend :

- Pose des dalles comme décrites ci-dessus ou techniquement équivalente, par un système de pose clipsée sans colle ;
- Coupes soignées, entailles, chutes et ajustage ;
- Mise en œuvre des joints garantissant une étanchéité parfaite et une finition homogène ;
- Tout détail de jonction avec l'existant.

L'entreprise devra stocker, avec validation du maître d'ouvrage, dans un espace sec, température adéquate pour la préservation du matériau.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.3.2.4. TRAPPES DE REGARD INTERIEUR ATTENTION

Fourniture et pose de trappes de visite à carreler comprenant :

- Cadre en acier galvanisé sans débords ;
- Panneaux en tôle galvanisée recevant un revêtement identique à celui du sol recevant une trappe de visite conformément aux indications de l'article " 5.6.2.5. SOL SOUPLE EN DALLE " décrit ci-avant, compris système de fixation adapté en regard de la fonctionnalité et du poids fini de la trappe ;
- Ouverture par batteuses à carré, finition inox ;
- Dimensions minimales : dito existant.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.3.2.5. PROFIL D'ARRET DE REVETEMENT DE SOL

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de barres de seuil en aluminium de 30mm de largeur, qui sont posées vissées sur chevilles.

Les profils des barres de seuil devront absorber les différences d'épaisseur entre revêtement.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.3.2.6. SOL SOUPLE EN DALLE ESD

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose du sol souple en dalle ESD sur primaire et ragréage par pose clipsée, de type Dalle PVC Clipsable Fortelock ESD de chez Matted ou techniquement équivalent.

Caractéristiques techniques ;

- Matière : Cuir ;
- Épaisseur totale : 7 mm ;
- Dimensions : 510,5 x 510,5 mm ;
- Finitions : au choix de l'architecte parmi la gamme disponible du fournisseur ;
- Type de pose : pose clipsée ;
- Classement au feu : Bfl-s1 ;
- Glissance pieds chaussés : R10 ;
- Résistance électrique (ensemble revêtement, chaussure, personne) : $<10^9 \Omega$;
- Résistance électrique à la terre : $<10^6 \Omega$;
- Propriétés électrostatiques :
 - EN 1081 : $<106 \Omega$;
 - ČSN EN 61340-4-5 : $<100 \text{ V}(2)$.

Le revêtement de sol devra être de classe **UPEC** conforme aux normes NF EN 649, résistant à l'usure, aux chocs, aux taches et aux produits chimiques.

Mise en œuvre conforme ;

- Aux normes et DTU en vigueur ;
- Aux prescriptions du fabricant ;
- Au classement **QB-UPEC** : U4 P3 E2/3 C2 notamment.

La prestation comprend :

- Pose des dalles comme décrites ci-dessus ou techniquement équivalente, par un système de pose clipsée sans colle ;
- Coupes soignées, entailles, chutes et ajustage ;
- Mise en œuvre des joints garantissant une étanchéité parfaite et une finition homogène ;
- Tout détail de jonction avec l'existant.

L'entreprise devra stocker, avec validation du maître d'ouvrage, dans un espace sec, température adéquate pour la préservation du matériau.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.3.2.7. PROFIL D'ARRET DE REVETEMENT DE SOL ESD

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de barres de seuil en aluminium de 30mm de largeur, qui sont posées vissées sur chevilles.

Les profils des barres de seuil devront absorber les différences d'épaisseur entre revêtement.

Localisation : Suivant plan revêtements des sols.

5.4. OUVRAGES DE PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX

Le titulaire de ce lot sera tenu de présenter des tests d'application de peinture sur site (1m2) à la MOE et à la MOA. Le choix du type de sol et du coloris sera à effectuer par la Maîtrise d'Ouvrage.

5.4.1. COLORIS ET ASPECTS (PM)

Les produits appliqués successivement sur le support doivent :

- être compatibles avec le support lui-même ;
- être compatibles entre eux ;
- former un ensemble cohérent de couches adhérentes entre elles et au support.

L'entreprise devra par ailleurs tous les travaux préparatoires nécessaires à la mise en œuvre des produits appliqués.

L'entreprise se soumettra strictement aux teintes choisies par la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

L'entreprise devra faire agréer par le maître d'ouvrage avant tout début d'exécution les produits qu'elle entend utiliser.

L'entreprise aura à sa charge les travaux préparatoires (égrenage, ponçage, enduisage, etc...).

5.4.2. PEINTURE ACRYLIQUE

Le choix des couleurs et coloris des peintures, lasures et enduits seront précisés par la MOA pour VISA.

5.4.2.1. MISE EN PEINTURE SURFACES VERTICALES EXISTANTES, COMPRIS PREPARATION/IMPRESSION/2 COUCHES

Travaux de préparation sur fonds existants et parfaitement sains.

La prestation comprend :

- Nettoyage, lessivage, rinçage, séchage complet ;
- Ponçage, dépoussiérage.

Finition A au sens du DTU n°59.1.

Une couche d'impression à base de résines acrylique et alkydes, phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN classé : A+, type ELYOPUR IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent :

- Classification COV : 1 g/L COV ;
- Matériel : Brosse, rouleau polyamide texturé 12mm et pistolet.

Travaux de peinture comprenant deux couches de peintures satinées à base de résine acrylique en dispersion aqueuse bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN classé : A+, type ELYOPUR VELOURS des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent :

- Classification COV : 2 g/L COV ;
- Matériel : Brosse, rouleau polyamide texturé 12mm et pistolet ;
- Teinte : Au choix de l'Architecte.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs.

5.4.2.2. MISE EN PEINTURE SUR SURFACES PLAQUE DE PLÂTRE CRÉÉES, COMPRIS PREPARATION/ IMPRESSION / 2 COUCHES

Travaux de préparation sur fonds neufs et parfaitement sains.

La prestation comprend :

- Mise en peinture des joues en plaques de plâtre ;
- Mise en peinture des retombées de cloison en plaques de plâtre ;
- Mise en peinture des cloisons en plaques de plâtre ;
- Nettoyage, lessivage, rinçage, séchage complet ;
- Ponçage, dépoussiérage.

Finition A au sens du DTU n°59.1.

Une couche d'impression à base de résines acrylique et alkydes, phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN classé : A+, type ELYOPUR IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent :

- Classification COV : 1 g/L COV ;
- Matériel : Brosse, rouleau polyamide texturé 12mm et pistolet.

Travaux de peinture comprenant deux couches de peintures satinées à base de résine acrylique en dispersion aqueuse bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN classé : A+, type ELYOPUR VELOURS des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent :

- Classification COV : 2 g/L COV ;
- Matériel : Brosse, rouleau polyamide texturé 12mm et pistolet ;
- Teinte : Au choix de l'Architecte.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs.

5.4.2.3. MISE EN PEINTURE PLINTHES

Finition A au sens du DTU n°59.1.

Une couche d'impression à base de résines acrylique et alkydes, phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN classé : A+, type ELYOPUR IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent :

- Classification COV : 1 g/L COV ;
- Matériel : Brosse, rouleau polyamide texturé 12mm et pistolet.

Travaux de peinture comprenant deux couches de peintures satinées à base de résine acrylique en dispersion aqueuse bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN classé : A+, type ELYOPUR VELOURS des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent :

- Classification COV : 2 g/L COV ;
- Matériel : Brosse, rouleau polyamide texturé 12mm et pistolet ;
- Teinte : Au choix de l'Architecte.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs.

5.4.2.4. MISE EN PEINTURE SUR CANALISATION APPARENTE MÉTAL ET PVC DES SANITAIRES

La prestation comprend :

- Grattage et décapage à l'acide oxalique.
- Ponçage,
- Brossage des salissures,
- Dégraissage éventuel,
- Couche primaire,
- Finition : 2 couches de peinture mate spéciales pour application sur PVC,
- Teinte : au choix de l'architecte.

Localisation : Sur l'ensemble des canalisations PVC et métallique apparentes pour évacuation des appareils sanitaires.

5.5. OUVRAGES DE SIGNALÉTIQUE

5.5.1. FOURNITURE ET POSE DE PORTES ÉTIQUETTES SALLES

Fourniture et pose de portes étiquettes en Plexiglas ou techniquement équivalent sur les portes de salles, figurant au catalogue de 3DS Groupe ou techniquement équivalent – **choix à définir par la MOA**.

Aspect au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme standard du fabricant.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs.

5.5.2. FOURNITURE ET POSE DE PICTOGRAMMES SANITAIRES ET LOCAUX TECHNIQUES

Fourniture et pose d'un panneau de signalétique sur la porte des nouveaux sanitaires et locaux techniques.

Pose d'une plaque gravée composée d'un pictogramme avec silhouette. Coloris et aspect au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme standard du fabricant, figurant au catalogue de 3DS Groupe ou techniquement équivalent – **choix à définir par la MOA**.

Localisation : Suivant plan revêtements des murs.

5.6. OUVRAGES DE NETTOYAGE DE FINITION

5.6.1. NETTOYAGE GÉNÉRAL DE MISE EN SERVICE (NETTOYAGE DE FINITION)

Dans le cadre des Opérations Préalables à la Réception et de la réception générale des zones de chantier, aux dates fixées par le Maître d'œuvre, le Titulaire devra la réalisation d'un nettoyage de fin de chantier de type ménager sur l'ensemble des locaux du bâtiment sujets des travaux pour l'intégralité des corps d'état.

Ces nettoyages de type ménager porteront notamment sur :

- Les revêtements de sols, murs et plafonds de tous les locaux, circulations ;
- Les appareils sanitaires ;
- Les installations électriques ;
- Les mobiliers d'aménagement et de décoration et tout autre équipement ;
- Les quincailleries, plinthes ;
- La signalétique ;
- Les miroirs ;
- Les vitrages et ossatures, aux deux faces pour les châssis extérieurs et intérieurs ;
- Les appuis de baies ;
- Etc...

Les locaux nettoyés seront ensuite fermés par le Peintre et les clés remises au responsable désigné.

Dispositions particulières :

- L'objectif recherché dans le cadre des travaux de nettoyage est la livraison au Maître d'ouvrage de locaux parfaitement propre.
- Le Titulaire exécutera ses travaux avec soin de manière approfondie, dans le cadre des O.P.R et dans le cadre de la réception définitive du bâtiment.
- Les ouvrages endommagés par le présent lot pendant les phases de nettoyage, seront remplacés à l'identique à la charge financière du présent lot.

Nota : Le nettoyage des espaces extérieurs à la zone de travaux (notamment cheminement et abords le cas échéant) est compris dans le nettoyage décrit à cet article.

Les techniques à utiliser pour le nettoyage et le lavage sont les suivants : auto laveuse, machine à haute pression, injecteur/extracteur. L'utilisation des serpillières doit rester limitée (interdite pour les livraisons intermédiaires et finales).

6. LIMITES DE PRESTATIONS

- Les bandes entre plaques de plâtre seront réalisées par le macrolot 1 et leur bonne exécution sera confirmée par le présent macrolot à réception des supports.

Fin du document